

-Projekt_

Umowa nr

zawarta w dniuw ramach postępowania o udzielenie zamówienia bez stosowania przepisów ustawy w myśl art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

Powiatem Lubińskim, ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin NIP 692-23-40-500, Zespołem Szkół Nr 2 im. Jana Wyżykowskiego, 59-300 Lubin, ul. Szpakowa 1, NIP 692-10-19-977 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego dobór, dostawę, montaż oraz uruchomienie urządzeń klimatyzacji w 2 pomieszczeniach znajdujących się w Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie, zgodnie z ofertą Wykonawcy załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia wraz z pełną dokumentacją (w tym gwarancją) własnym transportem i na własny koszt do siedziby Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy ustala się na 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia i ich instalacje 36 miesięcy, od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać bezpłatnych przeglądów instalacji raz na 6 miesięcy w ciągu 1 roku użytkowania.
3. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane z urządzeniami Zamawiającemu.

4. Przy robotach montażowych należy zachować szczególne środki ostrożności z zachowaniem przepisów BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi klimatyzatorów.
6. Wykonawca, oświadcza, że dostarczony sprzęt jest fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiada nazwę producenta oraz spełnia wszelkie wymagania określone prawem polskim, co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty wykonawcy;
 - a) cena bruttozł
słownie: złotych 00/100
 - b) cena netto..... zł
słownie: złotych 00/100
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia
3. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i są uprawnione do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.
5. Należność uregulowana zostanie w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury;
Nabywca: Powiat Lubiński
ul. Jana Kilińskiego 12b
59-300 Lubin
NIP 692-23-40-500,
Odbiorca: Zespołem Szkół Nr 2 im. Jana Wyżykowskiego
59-300 Lubin
ul. Szpakowa 1
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez Strony, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu robót zamiennych/zaniechanych, przy jednoczesnym zachowaniu cen i wskaźników zawartych w szczegółowym wykazie zakresu usługi – Załącznik nr 2.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,4 % wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu realizacji umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
- 3. Obok kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę w przypadku:
 - a) co najmniej trzykrotnego opóźnienia w dostawie poszczególnych zamówień,
 - b) co najmniej trzech zastrzeżeń, co do ilości i jakości dostarczonego towaru.

§6

- 1. Zleceniodawcy, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy wobec Zleceniobiorcy zostanie otwarta likwidacja,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,
 - c) jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie realizacji niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Zleceniobiorca przerwał realizację niniejszej umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zleceniodawcy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Prawo Zleceniodawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

- 1. Osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
 - a) z ramienia Zamawiającego:
 - b) z ramienia Wykonawcy:
- 2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie pisemnego powiadomienia stron i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU PRAC

Spisany w dniu w sprawie odbioru robót wykonanych przez
.....w obiekcie..... wg. umowy nr

1. **Zamawiający:** Powiat Lubiński, ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin,
NIP 692-23-40-500 – Zespół Szkół Nr2 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie, ul.
Szpakowa 1, 59-300 Lubin
reprezentowanym przez:

Opis zamówienia i wykonanych prac: dobór, dostawa, montaż oraz uruchomienie urządzeń klimatyzacji w 2 pomieszczeniach znajdujących się w Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Wyżykowskiego w Lubinie.

2. **Wykonawca:**.....
3. Prace rozpoczęto dnia..... zakończono dniar.
4. Komisja w składzie :

Zamawiający:	Wykonawca:
a/.....	a/.....
b/.....	b/.....
c/	c/.....

Komisja w składzie jak wyżej po dokonaniu sprawdzenia poszczególnych obszarów funkcjonalności stwierdza, że prace zostały wykonane zgodnie\niezgodnie z dokumentacją pod względem technicznym bez usterek\z usterkami

.....
.....
.....
.....

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

A/.....

B/.....

C/.....

Wykonawca:

a/.....

b/.....

c/.....